

**Alueen tilapäinen vuokraaminen työmaavarastointiin, Korkeakoskentie**

**Hakemuspäivä:** 07.08.2026  
**Vuokra-aika:** 10.08.2026 - 30.11.2026  
**Lupavalmistelija:** Jarno Tiihonen, puh. 040 8610452

**Hakija:**

Nimi: **Maansiirto Harry Mäkelä Oy**

**Luvan kuvaus:** Maansiirto Harry Mäkelä Oy anoo vuokrattavaksi noin 700 m<sup>2</sup>:n kokoista maa-aluetta Korkeakoskentieltä, kiinteistöltä 179-10-9903-11 työmaavarastointia varten. Varastointi liittyy alueella alkavaan vesihuoltourakkaan

**Kohde:** **Huomautus:**  
179-10-9903-11

**Vuokra-alueen pinta-ala:** 700 m<sup>2</sup>

**Päätös:**  
Päätän, että Maansiirto Harry Mäkelä Oy:lle vuokrataan kiinteistöstä 179-10-9903-11 liitekartan mukainen noin 700 m<sup>2</sup> kokoinen alue seuraavin ehdoin:

**Lupaehdot:**

- Vuokra-aika on 10.8.2026 - 30.11.2026
- Vuokra koko vuokra-ajalta on 1130 € (laskutetaan)
- Ajo vuokra-alueelle tapahtuu Korkeakoskentien kautta
- Vuokralainen on velvollinen selvittämään alueella sijaitsevat maanalaiset linjat. Maakasoja ei saa sijoittaa linjojen päälle.
- Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta kustannuksellaan. Alueen tulee olla kaikin puolin siisti ja sinne kulku tulee estää ulkopuolisilta aidoin ja varoituskyltein.
- Toiminnasta ei saa aiheutua vaaraa, häiriötä eikä esimerkiksi pölyämistä lähiympäristöön
- Vuokralaisen on hankittava toimintaansa liittyvät muut mahdolliset tarvittavat luvat ja ilmoitukset
- Vuokralainen on vastuussa kaupungille tai kolmannelle osapuolelle aiheuttamastaan mahdollisesta vahingosta
- Vuokra-alueelle saa varastoida vain vesihuoltotarvikkeita ja puhtaita maa-aineksia
- Mikäli vuokra-alueen maaperä vuokralaisen toimesta pilaantuu, vuokralainen vastaa kaikista maaperän tutkimus-, puhdistus- ja kunnostamistöistä sekä niiden kustannuksista
- Vuokra-aluetta ei saa luovuttaa kolmannelle ilman vuokranantajan suostumusta

-Kaupunki pidättää itselleen oikeuden irtisanoa sopimus kesken vuokrakauden, mikäli aluetta tarvitaan kaavan mukaiseen tarkoitukseen tai kaupungin omia hankkeita varten tai jos vuokralainen ei noudata luvan ehtoja. Tällöin vuokralaisen on tyhjennettävä ja siistittävä vuokra-alue 1 kk:n kuluessa

-Vuokranantaja ei ole korvausvelvollinen vuokrasopimuksen irtisanomisesta aiheutuneisiin mahdollisiin kustannuksiin

-Vuokralaisen on tyhjennettävä, siistittävä ja palautettava alue ennalleen vuokra-ajan päättymiseen mennessä

**Allekirjoitus:**

Paula Hartman

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti 10.08.2026 08:16:21

Kaupunkirakennelautakunnan tehtäväalueen toimintasäännön 4 §:n mukaan päätösvalta asiassa kuuluu tonttipäällikölle

**Liitetiedostot:**

Liitekartta

Päätös yleisesti nähtävänä 12.08.2026 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.

**Tiedoksi:**

Hakija  
Kaupunkirakennelautakunta  
Maankäyttö / Niina Tourunen  
Asiakas- ja tukipalvelut / Susanna Matalalampi  
Liikuntapalvelut/ Markus Virtanen

Oikaisuvaatimusohje

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oikaisuvaatimus-<br/>viranomainen</b>                 | Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksena seuraavalta viranomaiselta:<br>Jyväskylän kaupunki<br>Kaupunkirakennelautakunta<br>PL 193 Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite)<br>40101 JYVÄSKYLÄ<br><a href="mailto:kirjaamo@jyvaskyla.fi">kirjaamo@jyvaskyla.fi</a><br>Puhelin: (014) 569 0888<br>Faksi: (014) 617 117<br>Virka-aika: klo 8.00-15.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Oikaisuvaatimus-<br/>oikeus</b>                       | Oikaisuvaatimuksen saa tehdä<br><ul style="list-style-type: none"><li>- asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai se jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä</li><li>- kunnan jäsen</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Oikaisuvaatimuksen<br/>maksu</b>                      | Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Oikaisuvaatimusaika</b>                               | <p>Oikaisuvaatimus on jätettävä yllä mainitulle viranomaiselle 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.</p> <p>Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä</p> <p>Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille <b>12.08.2026</b>.</p> <p>Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määrääikaan.</p> <p>Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä päivänä.</p> |
| <b>Oikaisuvaatimuksen<br/>muoto, sisältö ja liitteet</b> | <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä <b>kirjallisena</b>.</p> <p>Oikaisuvaatimuksessa on <b>ilmoitettava</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- päätös, johon haetaan muutosta</li><li>- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi</li><li>- muutosvaatimuksen perusteet.</li></ul> <p>Oikaisuvaatimukseen on <b>liitettävä</b> asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.</p> <p>Oikaisuvaatimus on sen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen <b>allekirjoitettava</b>. Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.</p>                                                                                                                                                                             |

|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle</b> | <p>Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava yllä mainitulle valitusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.</p> <p>Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.</p> <p>Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.</p> |
| <b>Lisätietoja</b>                                     | <p>Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Päätöksen tiedoksianto</b>                          | <p>Asianosaisen nimi: <b>Maansiirto Harry Mäkelä Oy</b></p> <p>1. Päätös lähetetty tiedoksi sähköpostitse asianosaisen suostumuksella 10.08.2026.<br/>Tiedoksiantaja : Kaupunkisuunnittelu ja maankäyttö/ Jarno Tiihonen</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



Liitekartta alueen tilapäiseen vuokraukseen numero 2026-39 kiinteistön 179-10-9903-11 alueella.



**vuokra-alue**

